

SPRAWOZDANIE Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI NR 2/25

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Świdnicy

w Biurze Organizacji Pozarządowych w Świdnicy

Komisja Rewizyjna zgodnie z §72 Statutu Gminy Miasto Świdnica przedstawia Radzie Miejskiej sprawozdanie z działań kontrolnych wynikających z zatwierdzonego planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Świdnicy na 2025 rok.

1. PRZEDMIOT KONTROLI: Biuro Organizacji Pozarządowych - kontrola kompleksowa za okres 2023, 2024 i 2025 (pierwsze półrocze)

2. MIEJSCE: Biuro Organizacji Pozarządowych

- Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych, ul. Długa 33
- Miejskie Centrum Wspierania Inicjatyw, Rynek 39–40

3. RODZAJ: kontrola kompleksowa

4. CZAS TRWANIA KONTROLI: 1.09.2025 – 31.10.2025

5. ZWIĘZŁY OPIS WYNIKÓW KONTROLI:

Zespół kontrolny radnych w składzie: Violetta Wiercińska – przewodnicząca zespołu, Anna Światowa, przeprowadził kontrolę działalności Biura Organizacji Pozarządowych (BOP) w oparciu o udostępnioną dokumentację organizacyjną, finansową, rozliczeniową, harmonogramy pracy oraz wyjaśnienia kierownika BOP. Kontrola obejmowała w szczególności:

- I. Organizację pracy BOP;
- II. Zakres działań, wspierających NGO, organizacje pozarządowe i inne podmioty prowadzące działalność społecznie użyteczną bezpłatnie korzystające z zasobów lokalowych oraz składników majątkowych;
- III. Budżet;
- IV. Grafiki zajętości sal;
- V. Odpłatny wynajem sal;
- VI. Inicjatywy lokalne;
- VII. Sprawdzenie rozliczeń dotacji wybranych podmiotów, które w sprawozdaniach rocznych były oznaczone „w trakcie rozliczenia” .

I. Organizacja pracy BOP

Biuro Organizacji Pozarządowych UM mieści się w 2 budynkach: ul Długa 33 **Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych** oraz Rynek 39-40, **Miejskie Centrum Wspierania Inicjatyw**. BOP jest czynny: poniedziałek - piątek 8.00 – 19.00, czwartek 8.00 – 20.00. W tym dyżur popołudniowy odbywa się w godzinach 11.00 – 19.00 lub 12.00 – 20.00 (obsługiwany przez jedną osobę w każdym budynku). Raz w miesiącu przypada sobota pracująca - biuro czynne jest wówczas w godzinach 8.00-16.00 W zależności od zapotrzebowania NGO-sów otwarty jest jeden lub oba budynki (dyżur jednej osoby na jeden budynek).

W **Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych** z zasobów lokalowych i składników majątkowych bezpłatnie korzysta 36 podmiotów, natomiast w **Miejskim Centrum Wspierania Inicjatyw** z bezpłatnego najmu pomieszczeń obecnie korzysta 20 podmiotów. Wymienione organizacje, stowarzyszenia i fundacje użytkują pomieszczenia stosownie do swoich potrzeb i całkowicie bezpłatnie. Mają one bezpłatny dostęp do internetu, pełną obsługę administracyjną (kserowanie, drukowanie,

skanowanie, tworzenie korespondencji i pism oraz pomoc przy korespondencji elektronicznej). Pracownicy biura przygotowują też druki okazjonalne.

II. Zakres działań wspierających NGO, organizacje pozarządowe i inne podmioty prowadzące działalność społecznie użyteczną bezpłatnie korzystające z zasobów lokalowych oraz składników majątkowych

Biuro Organizacji Pozarządowych prowadzi szereg działań mających na celu wsparcie organizacji, stowarzyszeń i fundacji w realizacji zadań statutowych, pozyskiwania środków zewnętrznych i dotacji z budżetu Gminy Miasto Świdnica. Referat ten, zgodnie z „Programem Współpracy Gminy Miasto Świdnica z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność społecznie użyteczną...” na dany rok kalendarzowy, po otrzymaniu z właściwej komórki organizacyjnej urzędu Miejskiego lub Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oferty konkursowej przygotowuje otwarte konkursy ofert i publikuje je w aplikacji internetowej Generator e-NGO, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta, na stronie internetowej Miasta oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. BOP zajmuje się przygotowaniem wszystkich konkursów ofert na realizację zadań publicznych, także realizowanych i rozliczanych przez inne wydziały Urzędu Miejskiego. Biuro Organizacji Pozarządowych zajmuje się również promowaniem idei wolontariatu oraz koordynacją działań Świdnickiego Centrum Wolontariatu, Młodzieżowej Rady Miasta i działań skierowanych do seniorów (Klub Seniora na Zawiszowie). Biuro Organizacji Pozarządowych jest współorganizatorem wszystkich imprez, warsztatów, konferencji, szkoleń, jakie organizowane są przez organizacje pozarządowe. Zapewnia bezpłatny dostęp do sali, wypożycza mobilny sprzęt i zapewnia jego obsługę techniczną. Ponadto organizuje catering i materiały potrzebne do poprowadzenia wydarzenia.

Do zadań BOP należy również realizacja dotacji dotyczących dofinansowania zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych. Jednym z zadań BOP, obecnie nie realizowanym, jest koordynacja działań związanych z organizacją i realizacją budżetu partycypacyjnego (Budżet Obywatelski).

III. Budżet.

Budżet Biura Organizacji Pozarządowych wynosił w 2023 r. 188 750 zł, w 2024 r. 240 950 zł, natomiast w 2025 r. wynosi 290.150 zł. W budżecie BOP znajdują się stałe dotacje:

- dotacje dla ogrodów działkowych – w 2023 r. 24 000 zł; w 2024 r. 59 150 zł; w 2025 r. 65.000 zł
- inicjatywa lokalna – 2023r. i 2024 r. po 10 000 zł; 2025 r.15.000 zł
- dotacje w ramach art. 19 a – 160.000 zł.

Ponadto z budżetu BOP pokrywane są wydatki na Klub Seniora na Zawiszowie tj. realizowane są płatności wynikające z działalności Klubu (np. czynsz za wynajem pomieszczeń, opłaty za wycieczki, materiały do zajęć itp.). Na prowadzenie Klubu Seniora nie ma przyznanej stałej dotacji. Pozostałe wydatki budżetowe to wsparcie NGO-sów w realizacji działań statutowych w postaci dotacji oraz zakup wyposażenia, żywności, nagród.

IV. Grafik zajętości sal

Analiza porównawcza harmonogramów z dwóch lokalizacji – **Długa 33** i **Rynek 39-40**– na lata 2023 i 2024 ujawnia dwie główne strategie zarządzania przestrzenią: **relokację i restrukturyzację** w Centrum

Wspierania Organizacji Pozarządowych na Długiej 33 oraz **znaczącą ekspansję** w Miejskim Centrum Wspierania Inicjatyw, Rynek 39-40.

Obydwie lokalizacje charakteryzują się wspólnym trendem: **dążeniem do maksymalizacji wykorzystania każdej dostępnej godziny i metra kwadratowego**, co przejawia się zarówno w tworzeniu nowych, intensywnie obłożonych sal (Rynek), jak i w natychmiastowym i pełnym wykorzystaniu nowo wyznaczonych przestrzeni (Długa 33).

Biuro Organizacji Pozarządowych spełnia swoje zadania i organizacje **wykorzystują przestrzeń z wysoką intensywnością**. Centrum nie tylko **utrzymuje wysoki poziom wsparcia** dla Świdniczan, ale także **aktywnie zarządza** swoimi zasobami, świadomie kierując ruch do bardziej efektywnych lub nowo przeznaczonych sal.

V. Odpłatny wynajem sal

Oprócz bezpłatnego użyczenia pomieszczeń organizacjom pozarządowym Biuro Organizacji Pozarządowych prowadzi również płatny wynajem sal w Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych i w Miejskim Centrum Wspierania Inicjatyw. Uzyskane dochody trafiają bezpośrednio do budżetu Gminy Miasto Świdnica, nie stanowią więc części budżetu BOP.

Wynajęcie powierzchni biurowej w Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych ustalone jest na 25 zł/godzinę. Opłata za wynajem sal konferencyjnych i szkoleniowych ustalona jest na poziomie 0,80 zł za m²/godzinę.

Powyższe kwoty podane są w wartościach brutto i obejmują oprócz kosztów najmu także koszty mediów (woda, energia elektryczna, ogrzewanie) oraz nagłośnienie, rzutnik multimedialny, dostęp do internetu, dostęp do zaplecza socjalnego. Opłata wnoszona jest tylko w przypadku skorzystania z pomieszczenia. Jeśli najemca, mimo podpisanej umowy, nie skorzysta z sali, opłata nie jest naliczana. W Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych umowy najmu na czas nieokreślony mają dwa Ośrodki Szkolenia Kierowców (zajęcia planowane raz w tygodniu) i płacą one miesięcznie za realnie zrealizowane godziny najmu.

W 2023 roku z płatnego wynajmu powierzchni szkoleniowych do budżetu miasta wpłynęło 7 501,34 zł. W 2024 roku z tego tytułu do budżetu miasta wpłynęło 11 021,63. W 2025 roku w okresie od 1 stycznia do 31 sierpnia z płatnego najmu powierzchni szkoleniowych pozyskano do budżetu Gminy Miasto Świdnica 4 989,58 zł.

VI. Inicjatywy lokalne

Każdego roku (2023, 2024 i 2025 rok) do dyspozycji wnioskodawców przeznaczono środki w wysokości: 10.000,00 zł. W 2025 roku, w związku z przyjęciem dwóch wniosków na realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej zwiększono środki na dotacje do kwoty 13 700 zł.

W 2023 roku oraz w 2024 roku, w ramach inicjatywy lokalnej dofinansowano zadania Dolnośląskiego Stowarzyszenia Miłośników Motoryzacji. Motokrew. W 2023 roku dotacja z budżetu Miasta wynosiła 7902,13 zł, a w 2024 roku 7575,88 zł. W 2025 roku na dofinansowanie inicjatywy lokalnej wpłynęło 7 wniosków. Przyznano dofinansowanie do dwóch zadań publicznych:

1. Akademia Obrony SAGGITA "Fabryka PRZYGODY - tu każdy jest odkrywcą" w kwocie 6 000,00 zł

2. Dolnośląskie Stowarzyszenie Miłośników Motoryzacji - "Piknik Historyczno-militarny" w kwocie 7 700,00 zł (po rozliczeniu dotacja wyniosła 6 151,50 zł).

VII. Sprawdzenie rozliczeń dotacji wybranych podmiotów, które w sprawozdaniach rocznych były oznaczone „w trakcie rozliczenia”.

Mimo, iż Referat Organizacji Pozarządowych organizuje i ogłasza konkursy miejskie, środki na dotacje udzielane w ramach otwartych konkursów ofert są w budżetach wydziałów/biur UM i MOPS, które realizują zadania w danym zakresie. Także rozliczenia dotacji następują w wydziałach UM lub MOPS, choć są ujęte w sprawozdaniu Biura Organizacji Pozarządowych. Tak na przykład ujęte w sprawozdaniu dotacje na prowadzenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt uwzględnione są w budżecie Wydziału Dróg i Infrastruktury Miejskiej. Środki na prowadzenie Wieży Ratuszowej znajdują się w Wydziale Promocji i Kultury, podobnie jak dotacje z zakresu kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego pochodzą z tego wydziału. Zadania z zakresu pomocy społecznej (wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej; ochrony i promocji zdrowia; ochrony zdrowia publicznego) pokrywane są z budżetu Wydziału Pomocy Społecznej i są rozliczane przez ten wydział. Z budżetu Biura Sportu finansowane są dotacje na zadania z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej.

Z przekazanych przez kierownik Biura Organizacji Pozarządowych uproszczonych sprawozdań z realizacji zadań publicznych dotowanych z budżetu przyznanego BOP wynika, że wszystkie realizowane przez organizacje pożytku publicznego zadania, które były sprawdzane, zostały prawidłowo rozliczone, a zakładane cele zostały zrealizowane.

WNIOSKI I REKOMENDACJE POKONTROLNE

- **Korzystając z aktualnie dostępnych wyszukiwarek trudno odnaleźć informacje dotyczące pracy BOP oraz informacje skierowane do organizacji pozarządowych.** Dlatego rekomenduje się założenie osobnej strony www lub podstrony dla BOP wydzielonej ze strony Urzędu Miasta, na której będzie można odnaleźć wszystkie potrzebne informacje dla NGO niezależnie od używanej wyszukiwarki internetowej.
- Porównując **wykaz organizacji, fundacji i stowarzyszeń korzystających z lokali** w Miejskim Centrum Wspierania Inicjatyw z informacjami na tablicy przy wejściu stwierdza się, że nie wszystkie organizacje pożytku publicznego wynajmujące pomieszczenia są ujęte na tablicach informacyjnych. Zalecane jest uaktualnienie tablic informacyjnych zgodnie z rzeczywistym wynajmem pomieszczeń.
- W Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych na Długiej 33 możliwość zawierania umów o wynajem pomieszczeń biurowych mają zarówno organizacje pozarządowe jak i działalności prywatne. **Komisja rekomenduje, aby stawki dla wynajmu komercyjnego przy umowach długoterminowych były zmienione i bardziej zbliżone do stawek rynkowych.** Wymaga to zmiany uchwały nr XXIV/252/20 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie

określenia stawek opłat za wynajem powierzchni szkoleniowych i biurowych w Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych i Miejskim Centrum Wspierania Inicjatyw, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Miasto Świdnica.

- Przy rezerwacji sal konferencyjnych, szkoleniowych obowiązuje zasada kolejności zgłoszeń. Są organizacje, które na początku roku rezerwują sale na cały rok. Są też takie, które nie są w stanie na początku roku podać konkretnego terminu wydarzenia np. ze względu na terminarze zaproszonych gości. Rezerwują one sale na konkretne wydarzenie, gdy mają dograne wszystkie sprawy organizacyjne. **Aby umożliwić wszystkim organizacjom równy dostęp do rezerwacji, zasadnym jest zgłaszanie zapotrzebowania na wynajęcie sali konferencyjnej/ szkoleniowej dwa razy do roku** od stycznia do końca czerwca oraz od lipca do końca grudnia.
- W toku kontroli wykazano, że nie wszystkie organizacje pożytku publicznego na plakatach oraz w mediach społecznościowych informują o przyznanej dotacji z budżetu miasta. **Komisja rekomenduje zmianę regulaminu przyznawania dotacji oraz inicjatywy lokalnej tak, aby na materiałach reklamowych/promocyjnych obligatoryjnie znajdowała się informacja o środkach przyznanych w ramach tej dotacji.**
- W związku z obsługą konferencyjną organizacji pożytku publicznego przez BOP wskazany jest **zakup 2 profesjonalnych ekspresów do kawy**. Obecny sprzęt nie jest dostosowany do wzmożonej eksploatacji i często się psuje.
- Aby w pełni wykorzystać potencjał budynku przy Długiej 33 warto **zmodernizować piwnice, co pozwoliłoby na wygospodarowanie nowych pomieszczeń**. Stale rosnące zainteresowanie organizacji pozarządowych wynajmem sal i wykorzystaniem przestrzeni konferencyjnych i szkoleniowych jest wyznacznikiem zasadności inwestycji. W zakresie prac remontowych wskazane jest również odnowienie elewacji Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych przy Długiej 33.

Na posiedzeniu w dniu 12.12.2025 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Świdnicy przeprowadziła głosowanie w zakresie przyjęcia sprawozdania.

Za przyjęciem Sprawozdania głosowało 6 członków Komisji Rewizyjnej, przeciw było -, wstrzymało się 1.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Sylwia Osojca-Kozłowska